

पोटखराब जमिनीचे मूल्य निर्धारित करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्र. संकिर्ण-०९/२०१७/प्र.क्र.१४८/अ-२
मंत्रालय, मुंबई-३२
दिनांक:- ०५ सप्टेंबर, २०१८.

संदर्भ :- शासन निर्णय क्र. एलक्युएन-२००५/प्र.क्र.६७-अ/अ-२, दिनांक ०४ सप्टेंबर, २००८.

प्रस्तावना :

भूसंपादन अधिनियम, १८९४ खाली संपादित जमिनीचे मूल्य निर्धारीत करतांना भूअभिलेख्यात दर्शविलेल्या पोटखराब, नालापड, रस्तापड आणि चालूपड आदि जमिनीचे मूल्य हे जिरायत जमिनीच्या २५% एवढे निर्धारीत करण्याबाबत संदर्भाधिन शासन निर्णय दि.०४.०९.२००८ अन्वये मार्गदर्शक सुचना निर्गमित करण्यात आलेल्या आहेत. तथापी आता नवीन भूसंपादन अधिनियम, २०१३ नुसार संपादनाची कार्यवाही करण्यात येते.

नवीन भूसंपादन कायदा, २०१३ अंतर्गत पोटखराबा जमिनीच्या मुल्यांकनाबाबत कोणतेही आदेश निर्गमित करण्यात आलेले नाहीत. पोटखराबा जमिनीच्या मुल्यांकनाबाबत संदर्भाधिन क्र.१ येथील शासन निर्णयानुसार निर्धारीत केलेले मुल्यांकन हे भूसंपादन कायदा, १८९४ च्या अनुषंगाने निर्गमित करण्यात आलेले होते. सद्यस्थितीत वरील सर्व वस्तुस्थिती विचारात घेता, नवीन भूसंपादन कायदा, २०१३ अंतर्गत सार्वजनिक पायाभूत प्रकल्पासाठी संपादित करावयाच्या पोटखराब जमिनीचे मुल्यांकन करणे आवश्यक आहे. याचा विचार करून शासन खालीलप्रमाणे निर्णय घेत आहे.

शासन निर्णय:-

नवीन भूसंपादन कायदा, २०१३ अंतर्गत सार्वजनिक पायाभूत प्रकल्पासाठी संपादित करावयाच्या पोटखराब जमिनीचे मुल्यांकन हे खालीलप्रमाणे करण्यात यावे :-

सार्वजनिक पायाभूत प्रकल्पासाठी पोटखराब जमिनीचे संपादन करतांना मूल्यांकन हे सदर जमिनीस तुलनात्मक जमिनीच्या मुल्यांकनाच्या १००% एवढे निर्धारित करण्यात यावे.

सदरहु शासन निर्णय वित्त विभागाच्या अनौप. संदर्भ क्र.विवि/शिकाना/१०९, दि.०९.०९.२०१८ च्यान्वये प्राप्त सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१८०९०५१७४८५२५५१९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(सु. कि. गावडे)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई
- २) मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मुख्यमंत्री सचिवालय, मुंबई
- ३) मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- ४) मा.मंत्री (वित्त आणि नियोजन व वने) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- ५) सर्व मा.मंत्री/राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- ६) मा.मुख्य सचिव यांचे वरिष्ठ स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई
- ७) सर्व अपर मुख्य सचिव/ प्रधान सचिव/ सचिव यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई
- ८) अपर मुख्य सचिव (वित्त) यांचे स्वीय सहायक, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ९) अपर मुख्य सचिव (मदत व पुनर्वसन) यांचे स्वीय सहायक, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १०) अपर मुख्य सचिव (महसूल, नोंदणी व मुद्रांक शुल्क) यांचे स्वीय सहायक, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ११) प्रधान सचिव (सार्व. बांधकाम) यांचे स्वीय सहायक, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १२) प्रधान सचिव (जलसंपदा) यांचे स्वीय सहायक, जलसंपदा विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १३) सचिव (वने) यांचे स्वीय सहायक, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १४) सर्व विभागीय आयुक्त
- १५) सर्व जिल्हाधिकारी
- १६) सर्व मंत्रालयीन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १७) संचालक, नगर रचना व मुल्य निर्धारण, पुणे
- १८) सहसचिव , (भूसंपादन)महसूल व वन विभाग ,मंत्रालय ,मुंबई.
- १९) निवडनस्ती (अ-२).